

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Аскандарян А.Г.

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2023-2024 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 180 корпус 4 по ул. Ленина в г.-к. Анапа, Краснодарского края

4 корпус

Этажей 5

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан 4679,00 кв.м			4679
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	по графику	5,17	290 285,00	24 190,00
	Подметание полов и влажная уборка кабин лифта, влажная уборка во всех помещениях общего пользования	по графику			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	по графику			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	по графику			
	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	0,20	11 230,00	936,00
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,20	11 230,00	936,00
	Подметание земельного участка, уборка мусора	по графику	2,07	116 226,00	9 685,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек и проездов песком во время гололеда				
	Расходы на озеленения и благоустройство	весенний сезон	0,30	16 844,00	1 404,00

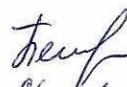
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
	Техническое обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	ежемесячно	0,10	5 615,00	468,00
	Испытание электропроводки и электрооборудования.	1 раз в год	0,10	5 614,00	468,00
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	0,85	47 726,00	3 977,00
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	ежемесячно	0,52	29 197,00	2 433,00
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе водоснабжения дома, обслуживание зданий и сооружений	ежемесячно	0,68	38 181,00	3 182,00
Техническое обслуживание домофона	Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,45	25 267,00	2 106,00
Аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах	Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	ежедневно	1,00	56 148,00	4 679,00
Услуги и работы по управлению домом	Управленческие расходы	5 дней в неделю	6,00	336 888,00	28 074,00
Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
	Ремонт и замена дверных замков, ручек, доводчиков, регулировка и ремонт дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,12	6 738,00	561,00
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,20	11 230,00	936,00
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,50	28 074,00	2 339,00
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	3 369,00	281,00

	Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,10	5 615,00	468,00
	Текущий ремонт в подъездах напольной плитки, окрашивание стен, ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	6 738,00	561,00
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	3 369,00	281,00
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	3 369,00	281,00
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	3 930,00	327,00
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,20	11 230,00	936,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,20	11 229,00	936,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,20	11 229,00	936,00
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	3 369,00	281,00
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	2 807,00	234,00
ИТОГО по тарифу на содержание и ремонт дома из расчета на 1 м2			19,64	1 102 747,00	91 896,00

Оплата за вывоз крупно-габаритного мусора выставляется отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Смету составил :

Гл.бухгалтер



Г.А. Петрачешкина

Согласовано:

Юрисконсульт



А.И. Колосова

Собственник помещения/квартиры _____

Подпись. Дата